

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej koncepcji modernizacji widowni w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek przy Placu Teatralnym 4 we Wrocławiu wpisanego do Rejestru Zabytków nieruchomych m. Wrocławia pod numerem A/2474/495/WM zwanej dalej Szczegółową Koncepcją

1. Szczegółowa Koncepcja powinna zawierać:
 - 1) Ogólny opis koncepcji rozbudowy i modernizacji w tym: określenie pomieszczeń ich funkcji, powierzchni, ilości osób z nich korzystających oraz określeniem standardu ich wykończenia., w tym w zakresie
 - a) Architektura:
 - i. Inwentaryzacja pomieszczenia na podstawie istniejącej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - ii. wykonanie koncepcji pomieszczenia obejmującej rzut, przekrój, wszystkie wewnętrzne elewacje wraz z kolorystyką i rozwiązaniami materiałowymi, we współpracy z Zamawiającym oraz opracowanie nowych podestów pod siedziska i siedzisk we współpracy ze wskazanym dostawcą
 - iii. wykonanie wizualizacji pomieszczenia (3-4szt.) w ostatnim etapie po ustaleniu wszystkich elementów wewnątrz
 - b) Konstrukcja:
 - i. opinia dotycząca stanu technicznego stropu w kontekście konieczności wymiany podkonstrukcji podestów pod siedziska we współpracy ze wskazanym dostawcą
 - c) Instalacje Sanitarne:
 - i. analiza na podstawie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz inwentaryzacji instalacji wentylacji w podestach
 - ii. dobór wielkości i lokalizacji nowych kratak w projektowanych podestach pod siedziskami
 - iii. analiza na podstawie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz inwentaryzacji i korekta wylotów nawiewów nad najwyższym rzędem siedzisk (jeśli będzie taka możliwość techniczna)
 - d) Instalacje Elektryczne / teletechniczne:
 - i. Opracowanie na podstawie istniejącej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz Inwentaryzacji oświetlenia "bytowego" widowni bez części oświetlenia scenicznego w tym opracowanie oświetlenia w stopniach podestów wraz ze schematem zasilania w istniejących rozdzielnicach

- ii. sprawdzenie i ewentualna korekta gniazda (elektryczno-teletechniczne) reżyserskiego w centrum widowni

e) Opinia rzeczoznawcy ppoż. dotycząca opracowania.

- 2) opis wymaganego standardu i wytycznych uzupełnienia dokumentacji projektowej o projekty wykonawcze na zrealizowanie całej inwestycji;
- 3) opis wymagań w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową;
- 4) opis standardów wykonania i wytycznych dla dodatkowych dokumentów związanych z użytkowaniem budynków w których prowadzona jest działalność instytucji artystycznej i ich specyfiką;
- 5) opis wymaganych parametrów dla materiałów i urządzeń stosowanych do budowy obiektów, standardów wykończenia i wyposażenia pomieszczeń, standardów zastosowanych urządzeń i parametrów instalacji zaprojektowanych w budynkach;
- 6) określenie szczegółowych parametrów wszelkich urządzeń i materiałów z uwzględnieniem ich stosowania;
- 7) opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniających specyfikę wykonania prac dla budynków w których prowadzona jest działalność instytucji artystycznej i ich specyfiką;
- 8) opis wymagań związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego (np. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków);
- 9) opis wymagań i wytycznych w zakresie gwarancji i rękojmi na uzupełnienie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych;
- 10) określenie wymagań i wytycznych do dokonania niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej wykonawczej;
- 11) określenie wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania projektu wykonawczego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 12) określenie wymagań i wytycznych do uzupełnienia dokumentacji projektowej o przedmiary robót i kosztorysy realizacyjne;

2. Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Termin wykonania wielobranżowej koncepcji modernizacji widowni w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek przy Placu Teatralnym 4 Zamawiający ustala do dnia 15.01.2024r.